

24. juli 2025

Landzonetilladelse til heste læskur på Stensbyvej 3, 4772 Langebæk, matr.nr. 45a, Stensby By, Kalvehave

Vi har den 14. januar 2025 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til etablering af heste læskur på ejendommen Stensbyvej 3, 4772 Langebæk, matr.nr. 45a, Stensby By, Kalvehave.

Afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse til heste læskur på ejendommen Stensbyvej 3, 4772 Langebæk, matr.nr. 45a, Stensby By, Kalvehave som ansøgt.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1

Tilladelsen annonceres på Vordingborg Kommunes hjemmeside www.vordingborg.dk fra den **24. juli 2025 – 21. august 2025**, hvorefter klagefristen udløber.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før den 4 ugers klagefrist er udløbet.

Rettidige klager har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage, for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love, jf. § 1, stk. 1, nr. 1 og § 5, stk. 1. Ejer og ansøger får besked hvis kommunen modtager klage over afgørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder jf. planlovens § 56, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år efter den, er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Lovgrundlag

Jf. planloven § 35, stk. 1, må der ikke i landzoner foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse fra landzonemyndigheden.

For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder må landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 2, kun meddeles, hvis det ansøgte, har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne

Landzonetilladelser kan jf. planlovens § 35 stk. 4 først meddeles når der er forløbet 2 uger efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Naboorienteringen kan jf. planlovens § 35, stk. 5, udelades, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn at er af underordnet betydning for naboerne.

Projektdetaljer

Der er søgt om tilladelse til at etablere et læskur til 4 heste som del af et hobbydyrehold. Matriklen indeholder henholdsvis natfold, vinterfold og sommerfold, hvoraf læskuret bliver placeret i natfolden.

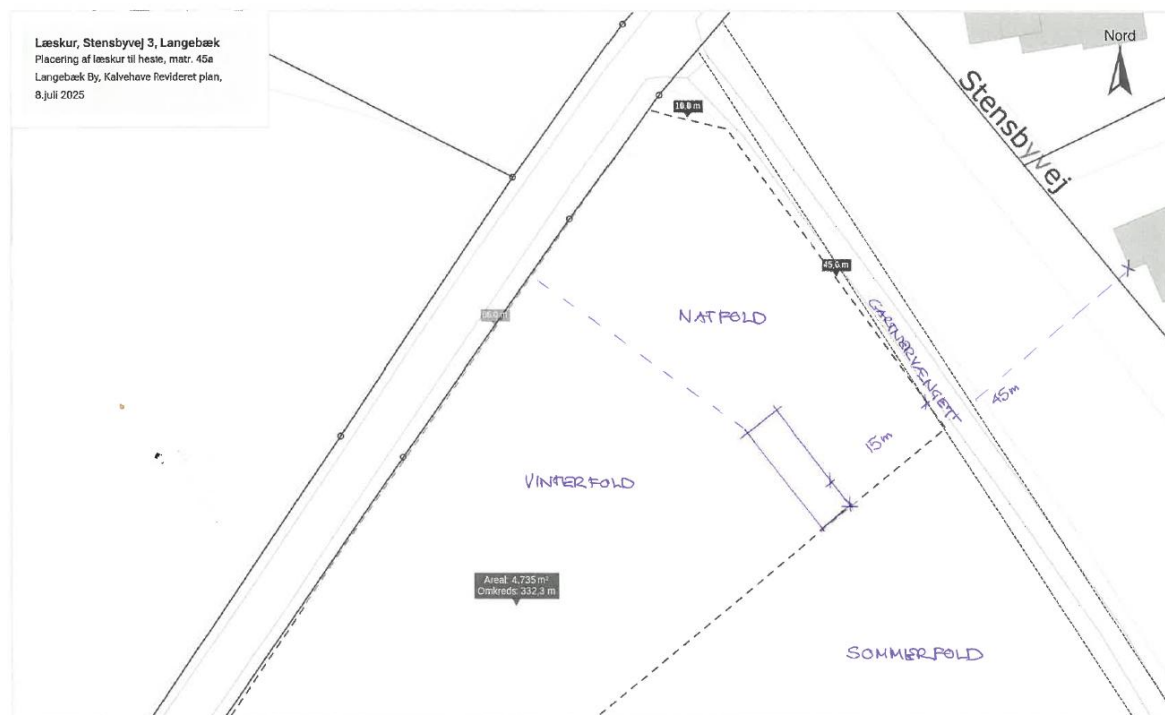
Dyreholdet er tilknyttet ejendommen Stensbyvej 5, 4772 Langebæk, matr. Nr. 9e Langebæk By, Kalvehave.

Matr. Nr. 45a, Stensby By, Kalvehave hvor dyreholdet er placeret er ejet af Stensbyvej 3, 4772, matr. Nr. 9b, Langebæk By, Kalvehave og ejer har givet fuldmagt til dyreholdet og læskuret.

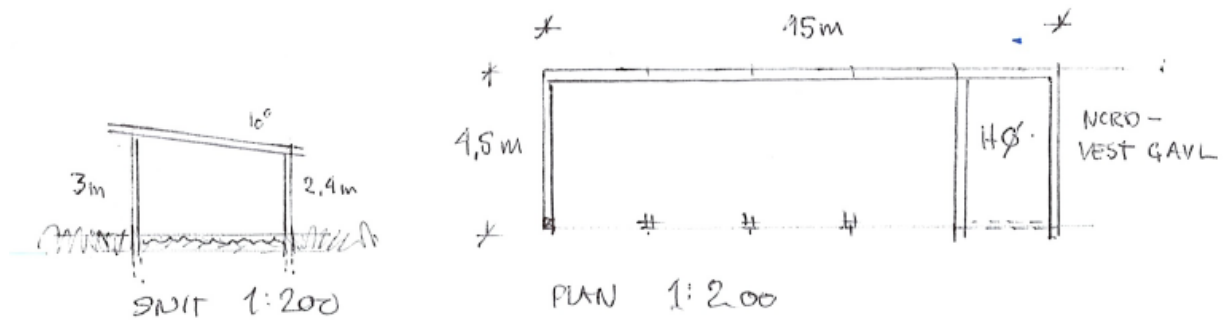
Læskure placeres 15 m fra Gartnervænget og ca. 45 m fra Stensbyvej 5.

Læskuret måler 4,5 m x 15 m, med en højde på 3 m.

Læskuret vender mod Gartnervænget for at give bedst læ i forhold til vind og vejr.



Figur 1. Situationsplan



Figur 2. Plantegninger af læskur



Figur 3. Eksempel på udformning af det kommende læskur

Redegørelse

Ejendommen, Stensbyvej 3, 4772 Langebæk, matr.nr. 45 a, Stensby By, Kalvehave er jævnfør BBR registreret som landbrugsejendom på en 14.885 m² stor grund, der er beliggende i landzone, i et område, der jf. Vordingborg Kommunes kommuneplan 2022 - 2034 ligger indenfor kystnærhedszonen.

Jf. Kommunens politisk vedtagne landzonepraksis og Erhvervsstyrelsens vejledning om landzoneadministration gives normalt tilladelse til at opføre stalde eller læskure til hobbydyrehold op til ca. 100 m² i tilknytning til enfamiliehuse, hvor det kan ske uden gene for naboer. Der kan stilles vilkår til bygningens udformning, størrelse, materialevalg og placering.

Vi har ved afgørelsen lagt vægt på foldens placering, hvoraf vejen (Gartnervænget) og skovbryn skaber en naturlig barriere mellem læskuret og Stensbyvej 5, som derfor ikke gør det

muligt at placere skuret i direkte tilknytning indenfor 20 m af boligen. Skuret er placeret i lige linje til den pågældende ejendom, så tæt på som mulig, for så vidt muligt at placere det i tilknytning og samtidig tage højde for landskabelige og dyrevelfærds forhold.

Foldens placering i et meget åbent landskab, gør det udsat for vind og vejr og læskurets åbning vender derfor mod nordøst. Dette skaber de bedste forhold for hestene og deres ve og vel, i en afstand så tæt på vejen som muligt, som stadig tager højde for hestenes behov.

Denne orientering får også læskuret til at stå i samme vinkel som Gartnervænget og skovbrynet og er derved bedre indpasset i det landskabelige helhedsudtryk.

Læskuret er desuden placeret i forhold til terrænets hældning, der vil skabe afvanding mod syd/sydøst.

Vi har vurderet, at det ansøgte, ikke er i strid med de planmæssige hensyn eller de landskabelige og naturmæssige interesser, kommunen skal varetage i henhold til planloven.

Ligeledes har vi vurderet, at det ansøgte, kan tillades indenfor kystnærhedszonen, idet det er af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Der er i øvrigt foretaget nabohøring. Der er i løbet af høringsperioden ikke kommet bemærkninger.

Kommunen skal ifølge Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurdere om det, der gives landzonetilladelse til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, idet det nærmeste område ligger ca. 1,5 km væk.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte, vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes i den konkrete sag, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF- habitatdirektivets bilag IV.

Tilladelser efter anden lovgivning

Byggetilladelse

Projektet kræver byggetilladelse. Ansøgning om byggetilladelse skal fremsendes digitalt via Byg og Miljø – www.bygogmiljoe.dk. Du kan læse mere om hvilke dokumentation, vi skal bruge for at behandle din byggeansøgning på kommunens hjemmeside:

<https://vordingborg.dk/borger/bolig-og-byggeri/byggeri-og-bbr/soeg-byggetilladelse>

Dyrehold

Etablering af et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold (f.eks. op til 4 heste) i landzone kræver ikke anmeldelse til landbrugsgruppen i Vordingborg Kommune. Men læskur, foder- og drikketrug og oplag af hestegødning skal placeres og indrettes, så jord, grundvand og overfladevand ikke forurennes. Dyreholdet må desuden ikke være til gene for omgivelserne.

Større dyrehold reguleres af husdyrgødningsbekendtgørelsen og kræver anmeldelse til landbrugsgruppen (mail: landbrug@vordingborg.dk).

Dræn

Hvis, du under gravearbejde beskadiger dræn skal disse reetableres.

Jordforurening

Såfremt der under bygge- eller jordarbejdet konstateres en forurening eller opstår en mistanke om en forurening, der ikke er kortlagt i forvejen, skal arbejdet standse og Vordingborg Kommunes Jordforureningsgruppe kontaktes. Kontaktoplysninger findes på kommunens hjemmeside.

Arkæologiske fund

Hvis man under gravearbejdet møder spor af fortidsminder såsom stensamlinger, mørk jord, knoglerester, potteskår o.l., så skal arbejdet straks stoppes, og Museum Sydøstdanmark, Algade 97, 4760 Vordingborg tilkaldes.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan i henhold til planlovens kap. 14 påklages til Planklagenævnet.

Klageberettiget er jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2, enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som har mindst 100 medlemmer.

Hvis du vil klage, skal du selv oprette en klage i Klageportalen via borger.dk eller virk.dk inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Vordingborg Kommune modtager automatisk besked, hvis der bliver indtastet en klage over afgørelsen.

I Klageportalen bliver du guidet gennem forløbet med indtastning af en klage.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af klagen, at klager samtidig med indtastningen i Klageportalen indbetaler et gebyr. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen. Du kan læse mere om gebyr og klageprocedure på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>.

Et evt. søgsmål til domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra modtagelsen af denne afgørelse.

Venlig hilsen

Kasper Aaby Larsen
Planlægger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnvordingborg-sager@dn.dk
- Museum Sydøstdanmark, vordingborg@museerne.dk
- DOF Storstrøm v/ Michael Thelander, vordingborg@dof.dk
- Friluftsrådet Storstrøm, storstroem@friluftsradet.dk